

Купить помещение свободного назначения за 724 824 000 рублей на Первая Бульварная улица

Ставропольский край, Пятигорск, Первая Бульварная улица

724 824 000 Р

196 963Р за м²



3680.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

В городе курорте Пятигорск продается готовый действующий бизнес. Гостиница 4 звезды. Гостиница расположена в микрорайоне Белая ромашка, в котором находится вся инфраструктура города, включая больницу, поликлинику, детскую поликлинику, различные супермаркеты, множество ресторанов и кафе, аптеки, комсомольский парк и сквер с фонтаном, детские площадки, прогулочные аллеи, кинотеатр, фитнес центр, салоны красоты и косметологии и многое другое. Гостиница 4 этажа на 58 номеров. Стандарт - 46 номеров Семейный - 4 номера Люкс - 3 номера Сьют плюс - 3 номера Сьют - 2 номера Первый этаж - ресепшен, бар, кафе, конференц - зал на 55 человек, комната охраны с видеонаблюдением, комнаты персонала, администрация, запасный выход, на каждом этаже комната горничной. Второй, третий, четвертый этажи гостиничные номера. Нулевой этаж - прачечная, подземная парковка 627 м2 на 18 машин. Общая площадь здания 3507 м2 Площадь участка 2015 м2 Плюс земельный участок 400 м2 для строительства дополнительного корпуса по размещению СПА : бассейн, русская баня, хамам, солевая комната и т.д. Окупаемость из расчета заполнения на 70% до 6 лет. Так как в городе не хватает гостиниц заполнение до 90%. Торг минимальный. Бесплатное юридическое и ипотечное сопровождение ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187702338](tel:+79187702338)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	4
--------------	---	------	---

