

Купить помещение свободного назначения за 35 000 100 рублей на проспект Калинина, 119

Ставропольский край, Пятигорск, проспект Калинина, 119

35 000 100 Р

119 048Р за м²



294.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Продается 3-хэтажное здание (коммерческого назначения) общей площадью 294,3 кв.м. в самом центре города на красной линии - пр. Калинина (район Автовокзала)! Объект приносит стабильный доход в качестве гостиницы (хостела), при этом отлично подойдет под сдачу в аренду под такие виды деятельности как офис, банк, салон красоты, стоматология, колл-центр, клиника, мотель повышенной комфортности и многое другое! Здание подключено ко всем централизованным коммуникациям (свет, газ, вода, канализация), стоит двухконтурный котел, также имеются видеонаблюдение и пожарная сигнализация! Вдоль всего фасада здания имеется парковка, на которой может разместиться 8-10 машин! Здание в собственности, земля в долгосрочной аренде! В непосредственной близости к зданию находятся такие центры притяжения как Автовокзал, Гипермаркет Магнит Семейный, Магнит Косметик, Магазин техники DNS, Фитнес центр #no comment и многое другое! От здания идут две городские улицы (ул. Крайнего и ул. Дзержинского), которые через 300-400 метров связывают его с Бродвеем (ул. Кирова) - самой оживленной прогулочной улицей Пятигорска, что делает его очень привлекательным для туристов и путешественников с точки зрения размещения! Густонаселенный район активно застраивается новыми жилищными комплексами! Также потенциальная ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881003832](tel:+79881003832)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---



