

Купить помещение свободного назначения за 10 990 200 рублей на ул Октябрьская, 49

Ставропольский край, Городской округ Пятигорск, Пятигорск, ул Октябрьская, 49

10 990 200 Р

98 127Р за м<sup>2</sup>



112.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 2

Этаж

Продается нежилое 2-х этажное помещение в центральной части г. Пятигорска ! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести привлекательное нежилое помещение, расположенное в самом сердце города Пятигорска. Данный объект капитального строительства был завершен в 2004 году и представляет собой отдельно стоящее здание в два этажа, общей площадью 112,1 кв.м, что подойдет для множества бизнес-идей. Первый этаж площадью 50 кв.м и включает три кабинета и санузел. Здесь выполнен новый ремонт, что позволяет вам сразу же начать работу без дополнительных вложений время и деньги. Второй этаж площадью 57 кв.м представлен большим прямоугольным помещением со свободной планировкой и собственным санузлом, что дает гибкость в организации пространства под ваши потребности. Проведен газ, имеется своя котельная. Помимо этого, оба этажа имеют арендаторов и приносят доход 65 000 рублей в месяц это отличная возможность для инвесторов рассмотреть этот актив, как источник пассивного дохода. Земельный участок площадью 85 кв.м находится на условиях муниципальной аренды до 31 октября 2037 года. При продаже нового собственника прав аренды земельного участка передается, что обеспечивает дополнительную юридическую защиту вашего бизнеса. Вместе с тем, объект располагается в зоне высокой деловой активности ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880903421](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	-1
--------------	---	------	----



