

Купить помещение свободного назначения за 33 665 100 рублей на Широкая улица, 117

Ставропольский край, Пятигорск, Широкая улица, 117

33 665 100 Р

44 122Р за м²



763.00 м²

Общая

-1 из 2

Этаж

Продается двухэтажное здание (коммерческого назначения) общей площадью 763,8 кв.м. (красная линия) - ул. Широкая (район Квартал)! Благодаря своему местонахождению и колоссальному автотрафику объект долгие годы приносил высокий и стабильный доход в качестве развлекательного заведения, при этом отлично подойдет под такие виды деятельности как ресторан(кафе/столовая), банк, бутик, салон красоты, клиника(стоматология), мотель(хостел) повышенной комфортности, общеобразовательное заведение, творческое пространство и многое другое! Здание подключено ко всем централизованным коммуникациям (свет, газ, вода, канализация), стоят два двухконтурных котла (один резервный), также имеются видеонаблюдение, оптоволоконный интернет и пожарная сигнализация! Вдоль всего фасада здания имеется парковка, на которой может разместиться 8-10 машин! Здание и земля в собственности!! При постройке здания была заложена прочность фундамента и несущих балок под возможность возведения третьего этажа, а крыша легкой конструкции позволит сделать это без особых препятствий и затрат на ее демонтаж! По всему периметру здания имеются несколько входов в него, что позволяет грамотно распределить работу объекта практически в любой сфере деятельности! Также имеется въезд во двор, позволяющий организовать погрузочно-разгрузочные ...

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881003832](tel:+79881003832)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	-1
--------------	---	------	----



