

Купить помещение свободного назначения за 250 000 000 рублей на Бунимовича ул.

Ставропольский край, Городской округ Пятигорск, Пятигорск, Бунимовича ул.

250 000 000 Р

208 333Р за м²

1200.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Отель Продается Отель, Спа-салон и Кафе в комплексе - Готовый Бизнес. Располагается объект в городе-курорте Пятигорске в отличном районе Автовокзала (центр Пятигорска, рядом парк Кирова), с большим пешим и авто трафиком. Здание в эксплуатации 5 лет, общ. пл.- 1200 кв.м. 3 этажа по 300 кв.м. + 300 кв.м. - 2-х этажное кафе (есть переход со 2-этажа основного здания) - 1 этаж : - Турецкий Хамам; - Баня на дровах; - VIP зоны; - Массажный кабинет; 2 этаж: - 18 номеров: 10 стандартных, 5 полу люкс, 3 люкса; В данный момент заведению присваивается 3 звёзды Везде сделан хороший, качественный ремонт. В связи с определенными убеждениям собственника, в кафе не продают алкоголь, что существенно влияет на доходность бизнеса, так же не работает маркетинг по привлечению клиентов на спа-процедуры, сауну и хамам, и практически нету рекламы самого отеля. При таком подходе к работе на сегодняшний день чистая прибыль составляет 700-800 тыс./месяц, которую можно увеличить до 1-1,2 млн./мес. К зданию относиться земля- 6,5 соток в собственности. Один собственник. Документы готовы к продаже. При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 17124, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно.

👁 1 с 05.03.2021, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Александра Брежнева](#)

Телефон: [8 \(928\) 351-00-85](tel:8(928)351-00-85)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

