

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 777 рублей на улица Дзержинского, 48

Ставропольский край, Пятигорск, улица Дзержинского, 48

1 777 Р в месяц

888Р за м² в месяц

2.00 м²

Общая



Предлагается в аренду в самом центре города Пятигорска, как здание целиком (439 кв.м.), так и отдельно поэтажно: Вариант 1 - 1 этаж (153,3 кв.м.) + цокольный (подвальный) этаж (126,5 кв.м.) - 250 тыс.руб.; Вариант 2 - 2 этаж (156,6 кв.м.) - 150 тыс. руб.; Вариант 3 - все здание - 390 тыс. руб. Здание находится в самом эпицентре центральной жизни Пятигорска - в шаговой доступности такие центры притяжения как парк Цветник, Бродвей, Дом-музей М.Ю. Лермонтова, Театр Оперетты, бульвар им. Гагарина, Провал, Эолова арфа, Китайская беседка и выход на терренкур вокруг горы Машук. К объекту можно подъехать по прямой буквально с любой стороны города по таким городским артериям как ул. Теплосерная, ул. Калинина - ул. Дзержинского, ул. Мира - ул. Кирова. Помещение отлично подойдет под такие виды деятельности как кафе с собственным производством кондитерских изделий и выпечки, круглосуточная аптека, стоматологическая клиника, салон красоты и/или барбершоп, мясной гастроном, книжный магазин и многое другое. Загруженный автотрафик с лихвой восполняется огромным пешеходным потоком, проходящих по Бродвею отдыхающих. Все коммуникации заведены, лицевые счета получены. Возможны арендные каникулы (с фиксированным в договоре графиком платежей (лесенкой), для более плавного входа арендатора, которые позволят ...

👁 19 с 01.05.2024, обновлен 02.05.2024

Характеристики

Этажей всего 2



