

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 250 031 рублей на улица Держинского, 48

Ставропольский край, Пятигорск, улица Держинского, 48

250 031 Р в месяц

553Р за м² в месяц

452.00 м²

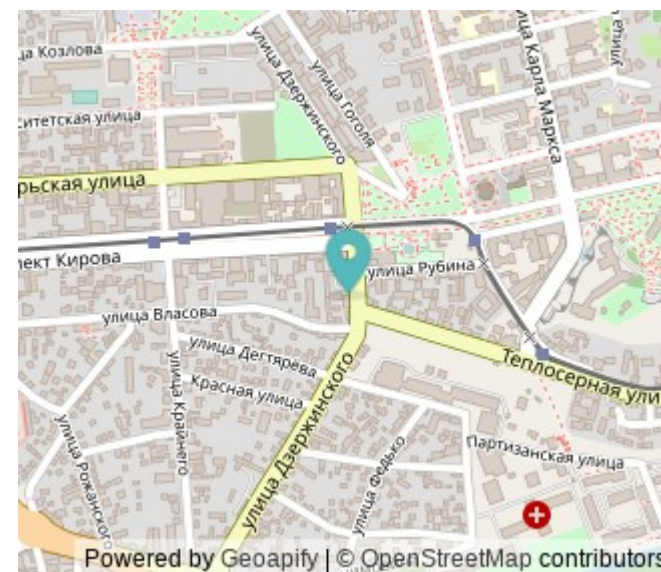
Общая

ЧИТАЕМ ВНИМАТЕЛЬНО! Предлагается в аренду в самом центре города Пятигорска, как здание целиком (452 кв.м.), так и отдельно поэтажно: Вариант 1 - 1 этаж (153,3 кв.м.) + цокольный (подвальный) этаж (126,5 кв.м.) - 450 тыс.руб.; Вариант 2 - 2 этаж (156,6 кв.м.) - 250 тыс.руб. Вариант 3 - все здание - 650 тыс. руб.! высота потолков цокольного этажа 2,30 высота потолков 1 и 2 этажа 3,50 Здание находится в самом эпицентре деловой, торговой и туристической жизни Пятигорска - в шаговой доступности такие центры притяжения как парк Цветник, Бродвей, Дом-музей М.Ю. Лермонтова, Театр Оперетты, бульвар им. Гагарина, Провал, Эолова арфа, Китайская беседка и выход на терренкур вокруг горы Машук! К объекту можно подъехать по прямой буквально с любой стороны города по таким городским артериям как ул. Теплосерная, ул. Калинина - ул. Держинского, ул. Мира - ул. Кирова! Помещение отлично подойдет под такие виды деятельности как общепит (ресторан, кафе с собственным производством кондитерских изделий и выпечки, фастфуд и пр.), круглосуточная аптека, стоматологическая клиника, салон красоты и/или барбершоп, мясной гастроном, книжный магазин и многое другое! Интенсивный автотрафик и огромный пешеходный поток, проходящих по Бродвею (ул. Кирова) туристов и горожан! Все коммуникации заведены, лицевые ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188710905](tel:+79188710905)



Характеристики

Этажей всего 3

