

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 87 272 800 рублей на ул Первомайская, 31

Ставропольский край, Городской округ Пятигорск, Пятигорск, ул Первомайская, 31

87 272 800 Р

109 091Р за м²



800.00 м²

Общая

Продажа от собственника , Наименование : Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Объект выставленный на продажу- капитальное строение , построенное исключительно из кирпича , между этажей возведены бетонные перекрытия, отделка: обожженный баварский кирпич . Здание состоит из: - трех этажей свободной планировки общей площадью 553.8 метра,(каждый этаж площадь 180м.кв.) плюс отапливаемый подвал площадь 180 кв.м. (высота потолков 3 метра) , плюс площади под крышей -мансардный этаж -160 метров(высота потолков 3 метра). Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположен на земельном участке (разрешенное использование : для индивидуальной жилой застройки) площадью 775 кв .м на праве аренды.На всей территории за зданием и перед , обозначенной в праве аренды, аккуратно уложен асфальт. Территория за зданием подойдет под парковку , а так же возможно расширение объекта . Здание располагается у дорожной артерии города ул.Первомайской. В шаговой доступности курортная зона, ЖД и автовокзал, городской парк Кирова ,стадион , другие жилые массивы.В дом заведены все коммуникации , имеются активные лицевого счета во всех ресурсно-снабжающих организациях. В здании возведены внутренние стены согласно планировке .Здание отлично подойдет под отельный бизнес , мед. центр ...

👁 2 с 17.02.2025, обновлен 18.02.2025

Характеристики

Этажей всего 3

