

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на пр-кт 40 лет Октября, 10

Ставропольский край, Городской округ Пятигорск, Пятигорск, пр-кт 40 лет Октября, 10

7 300 000 ₽

91 250 ₽ за м²



80.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в центре Пятигорска - идеальный вариант для тех, кто ценит престижную локацию и потенциал для создания жилья мечты. Квартира расположена в шаговой доступности от главных достопримечательностей курортного города: парка Кирова, Бродвея и Цветника. Это одна из самых востребованных зон Пятигорска - тихая, но в то же время оживлённая, с развитой инфраструктурой и атмосферой отдыха. Ключевые особенности квартиры: - Большая общая площадь - 80 м² (жилая - 65 м²), что редко встречается в 2-комнатных вариантах. - Планировка на три стороны, видовая, с естественным освещением. - Высокие потолки - 3 метра, что визуально увеличивает пространство и позволяет реализовать любой дизайн-проект. - Полностью заменённая электропроводка (медная) - надёжная основа для будущего ремонта. Удобства: лифт, домофон, большая парковка для авто, детская площадка и зоны отдыха во дворе. В квартире сделан косметический ремонт. Наличие гардеробной комнаты и совмещённого санузла (с возможностью перепланировки) добавляет функциональности. Частичная обстановка упрощает процесс заселения. Этот вариант подойдёт как для постоянного проживания, так и для инвестиций - недвижимость в центре Пятигорска всегда в цене, особенно с таким потенциалом и локацией. При звонке ...

 0 с 09.12.2025, обновлен 09.12.2025

Продавец: [Алла](#)

Телефон: [+79889584087](tel:+79889584087)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 7 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

