

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул Карла Маркса, 11

Ставропольский край, Городской округ Пятигорск, Пятигорск, ул Карла Маркса, 11

7 300 000 Р

182 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается 1 квк на земле в 250 метрах от домика Лермонтова О доме Одноэтажный флигель во дворе дома. Материал стен и перегородок кирпич, шлакоблоки (у пристройки, согласованной в 2007 г.) Во дворе есть место для парковки машины. О квартире Двухуровневая квартира, общей площадью 40,8 кв. м находится на первом и цокольном этажах. Окна выходят в уютный зеленый внутренний двор. На первом этаже - жилая комната 18 кв. м, кухня - 5 кв. м. Санузел совмещенный - в цокольном этаже. Вода и канализация центральные. Электричество - 5 КВт. Горячее водоснабжение и отопление индивидуальные (двухконтурный газовый котел). К квартире прилагаются: - просторный подвал для хранения вещей и заготовок; - сарай-мастерская; - беседка с местом для барбекю во дворе. После небольшого косметического ремонта в квартире можно организовать арендный бизнес, она прекрасно подходит для посуточной аренды (4500 р/сутки). Учитывая популярность района, она может приносить доход до 1 млн. руб. в год. О районе Курортная зона, исторический центр Пятигорска. В шаговой доступности все достопримечательности. Питьевой бювет источника 1 - 148 м Домик Лермонтова -250 м Нижняя станция канатной дороги - 490 м Парк-Цветник - 700 м Рядом санатории Тарханы , Дон , Пятигорский гостям будет удобно получать здесь санаторно-курортное ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188703836](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

