

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на ул Розы Люксембург, 42

Ставропольский край, Городской округ Пятигорск, Пятигорск, ул Розы Люксембург, 42

13 500 000 Р

113 445Р за м²



119.00 м²

Общая

77.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Предложение от СОБСТВЕННИКА! Продаётся 3-комнатная квартира в ЖК Солнечный Мир Бештау, Квартал 119 м² | 5/6 этаж (с лифтом) | Кирпичный дом Особенности квартиры: Без ремонта (стройвариант) — делайте дизайн под себя Жилая площадь: 77 м² Просторная кухня-гостиная: 18 м² Две застеклённые лоджии: 7,3 м² и 3,4 м² Окна на восток и запад — свет и уют в любое время суток Индивидуальное отопление (газовый котёл) Состояние: * Стены выровнены и ошпатлёваны * Подготовлена стяжка под тёплый пол * Заменены трубы отопления и установлен новый газовый счётчик * Есть разрешение на замену газового котла (в т.ч. на турбированный) * Разработан дизайн-проект с визуализацией (входит в стоимость квартиры!) * Возможна перепланировка под 3 или 4 комнаты + отдельные санузлы (ванна + душевая) Дом и территория: Просторные подъезды с зонами для колясок и велосипедов Благоустроенный двор с двумя детскими площадками Парковка: бесплатная во дворе + встроенные гаражи (покупка/аренда) + 2 охраняемые стоянки в 5 минутах Инфраструктура рядом: * Магазины, аптеки, медцентр, пункты выдачи Ozon/WB * 4 школы (510 мин пешком) * 6 детских садов (510 мин на авто) * Поликлиники и больницы — 5 мин на авто * ТЦ Вершина, фитнес-клуб, курортная зона, Комсомольский парк — 510 мин Выгоды покупки: ...

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188804723](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	77.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



Благоустроенный двор



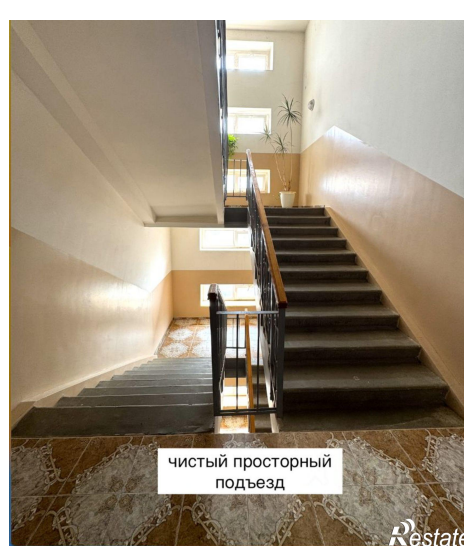
Благоустроенный двор



Детская площадка



Детская площадка



чистый просторный
подъезд



Лифт



застекленная
лоджия

