

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на проспект 40 лет Октября, 40

Ставропольский край, Пятигорск, проспект 40 лет Октября, 40

9 500 000 Р

150 794Р за м²



63.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается просторная 2-х комнатная квартира в центре Пятигорска, сталинка, окна во двор, с видом на Машук и на Эльбрус. Общая площадь 63,1 кв.м, комнаты изолированные 19,6 кв.м. и 18,1 кв.м, кухня 8,6 кв.м. Высота потолков 3.1м. Большая лоджия. Над квартирой - высокий чердак, качественная кровля, есть возможность обустройства мансарды. Отопление хорошее, напор воды сильный. Состояние жилое, требуется косметический ремонт. Чистый ухоженный подъезд, по 3 квартиры на площадке. Спокойные соседи. Огороженный зеленый двор с автоматическими воротами. Рядом сквер, парк и вся инфраструктура (транспорт, магазины, детсады, школы, институты и т. д.) Пешком две минуты до трамвайной развязки (во все стороны без пересадок). Квартира без обременений, первый собственник. Также рассматриваем обмен на квартиру или на машину с доплатой

👁 0 с 23.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79887637605](tel:+79887637605)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



