

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на проспект 40 лет Октября, 40

Ставропольский край, Пятигорск, проспект 40 лет Октября, 40

9 700 000 Р

153 968Р за м²



63.00 м²

Общая

37.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается просторная 2-х комнатная тихая квартира в самом центре Пятигорска, сталинка, окна во двор, с видом на Машук и на Эльбрус. Общая площадь 63,1 кв.м, Комнаты изолированные 19,6 кв.м. и 18,1 кв.м, Кухня 8,6 кв.м. Высота потолков 3.1м. Большая лоджия. Над квартирой - высокий чердак с возможностью обустройства мансарды, крепкая качественная кровля. Отопление очень хорошее, напор воды сильный. Состояние жилое, ремонт требуется. Чистый ухоженный подъезд, по 3 квартиры на площадке. Спокойные тихие соседи. Огороженный зеленый двор с автоматическими воротами. Рядом сквер, парк и вся инфраструктура (транспорт, магазины, детсады, школы, институты и т. д.) ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ: пешком две минуты до трамвайной развязки ВО ВСЕ СТОРОНЫ БЕЗ ПЕРЕСАДОК. Квартира без обременений, первый собственник. АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!!

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886752365](tel:+79886752365)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	37.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



