

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на проспект 40 лет Октября, 40

Ставропольский край, Пятигорск, проспект 40 лет Октября, 40

9 900 000 Р

157 143Р за м²



63.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается просторная 2-х комнатная тихая квартира в самом центре Пятигорска, сталинка, окна во двор, с видом на Машук и на Эльбрус. Общая площадь 63,1 кв.м, Комнаты изолированные 19,6 кв.м. и 18,1 кв.м, Кухня 8,6 кв.м. Высота потолков 3.1м. Большая лоджия. Над квартирой - высокий чердак с возможностью обустройства мансарды, крепкая качественная кровля. Отопление очень хорошее, напор воды сильный. Состояние жилое, ремонт требуется. Чистый ухоженный подъезд, по 3 квартиры на площадке. Спокойные тихие соседи. Огороженный зеленый двор с автоматическими воротами. Рядом сквер, парк и вся инфраструктура (транспорт, магазины, детсады, школы, институты и т. д.) ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ: пешком две минуты до трамвайной развязки ВО ВСЕ СТОРОНЫ БЕЗ ПЕРЕСАДОК. Квартира без обременений, первый собственник. АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!!

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Прохоров Николай](#)

Телефон: [+79652398145](tel:+79652398145)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м

