

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на проспект Кирова, 80

Ставропольский край, Пятигорск, проспект Кирова, 80

9 800 000 Р

227 907Р за м²



43.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается квартира в самом центре города, пр. Кирова, Бродвей, рядом ЖД вокзал (300 м), парк Кирова и ТЦ Галерея. Трамвайная остановка перед домом. С завершённым ремонтом, полностью готова к проживанию, передаётся со всей мебелью и техникой, предметами интерьера. Заменены окна, двери, электрическая проводка, трубы, стояки. Дом кирпичный, построен по индивидуальному проекту в 1928 году, прошёл капремонт в 2018 году (кровля, фасад, фундамент, коммуникации). Подъезд отремонтирован в 2023 году. Установлено видеонаблюдение. Две комнаты отдельные, одна проходная. Отопление центральное, горячая вода - газовая колонка, индивидуальная вытяжка, низкие коммунальные платежи. Квартира тёплая, удобный вход, 1 этаж. Окна выходят на пр. Кирова и во двор. Высокие потолки, закрытый двор с шлагбаумом. Также имеется отдельное закрытое помещение для хранения в цокольном этаже. Идеально подходит для сдачи в посуточную аренду (от 4 до 10 тр. в сутки в зависимости от сезона) или проживания для себя, возможно также рассмотреть как коммерческую недвижимость (т.к. 1 этаж и это первая линия). Продажа напрямую от собственника (один взрослый, в собственности 3 года), только за наличный расчёт, без посредников. В квартире никто не прописан. Остальные вопросы - по телефону с 9 до 20 ч. ежедневно.

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79197491087](tel:+79197491087)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	5.00 кв. м

