Купить квартиру за 7 800 000 рублей на проспект 40 лет Октября, 56

Ставропольский край, Пятигорск, проспект 40 лет Октября, 56

7 800 000 Р

134 483Р за м^2

58.00 м^2	44.00 м^2	6.00 м^2	3 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается трех комнатная квартира на проспекте 40 лет Октября. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Двор закрытый, устанавливают шлагбаум. Закрытая территория за домом. Район-центр. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: больница, поликлиника, школы, детские сады, магазины, рынки, кафе, рестораны, салоны красоты, Центральный парк. До трамвайной остановки 1-2 минуты пешком. В пешей доступности Цветник, питьевая Галерея, место дуэли Лермонтова М.Ю. и прогулочные маршруты вокруг горы Машук.С окна лоджии вид на гору Бештау. Дом кирпичный , отличная звукоизоляция и шумоизоляция, построен в 1973 году для профессорско-преподавательского состава Политехнического университета (сейчас-Пятигорский институт СКФУ). Он тоже в пешей доступности. Двор зеленый и очень тихий. Трубы в квартире заменены, в доме был проведен капитальный ремонт. У каждой квартиры имеется свое подвальное помещение. В квартире две две встроенные ниши (как шкафы), в прихожей и в одной из комнат. Балкон на кухне выходит во двор, закрытая лоджия в гостиной выходит на другую сторону дома. Вокруг лоджии голубые ели и вид на гору Бештау. С момента сдачи дома квартира принадлежит одному собственнику. Оптимальный третий этаж. На подъездах установлены камеры видео наблюдения. Есть стоянка для машин ...

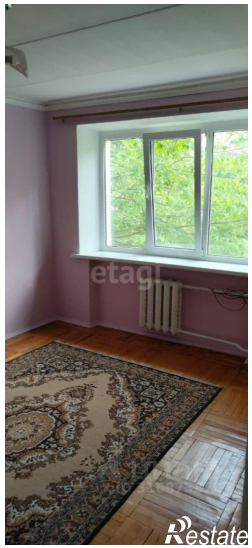
0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

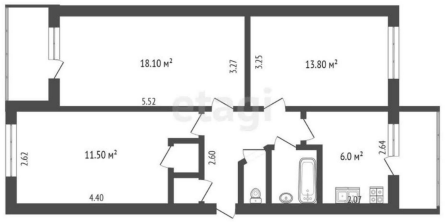
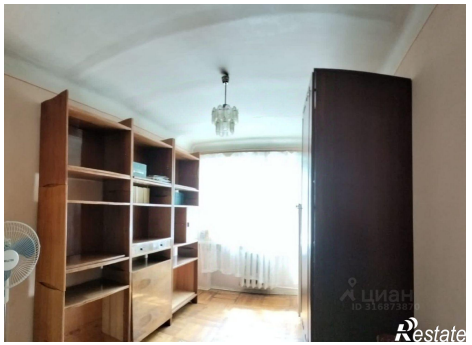
Продавец: Собственник

Телефон: +79188805373

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м




18.10 м²
13.80 м²
11.50 м²
6.0 м²
5.52
4.40