

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Нежнова ул, 52

Ставропольский край, Городской округ Пятигорск, Пятигорск, Нежнова ул, 52

6 500 000 Р

110 169Р за м²



59.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается квартира общей площадью 59 м/2 в новом, красивом доме 2019гс прекрасным видом на город Пятигорск, гору Машук. Подходит для собственного проживания/сдачи в аренду гостям КМВ или просто вложения средств. Отличительная особенность данной квартиры, это вид из окон где нет многоэтажек напротив и можно наслаждаться замечательной панорамой из окон на город так же порадуют, и коммунальные платежи за отопление/горячую воду (установлен индивидуальный газовый котел). Расположен дом в 15 минутах ходьбы до ЖД вокзала, центрального парка Пятигорска где имеются: прекрасное озеро, детские аттракционы, центральный городской стадион, это центр города, ТРЦ Галерея, Бродвей (ул. Кирова) В 100 метрах от дома находятся: школа 30, через дорогу продуктовый рынок, магазины и супермаркеты, остановки общественного транспорта (маршрутка, трамвай). В противоположной стороне на расстоянии 300 метров от дома протекает река Подкумок. В квартире никто не прописан, индивидуальная планировка без чистовой отделки. По всей площади квартиры проведены водяные, теплые полы, все трубы от застройщика заменены на импортные, балкон и лоджия застеклены 2х камерными стеклопакетами (это три стекла вместо обычных двух для шумоизоляции и сокращения теплопотерь зимой). Разводка по электрике от застройщика полностью переделана. ...

👁 0 с 04.10.2024, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Нурлубаева Надия Халитовна](#)

Телефон: [+79320567737](tel:+79320567737)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	10	Состояние объекта	требуется ремонта
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет

<https://pyatigorsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-nezhnova-ul-52-18230418832/>

