

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на Эссентукская улица, 31

Ставропольский край, Пятигорск, Эссентукская улица, 31

10 900 000 Р

141 558Р за м²



77.00 м²

Общая

37.10 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

5 из 13

Этаж

Жилой дом Алые паруса представляет собой монолитно-кирпичное здание. Из окон комплекса открывается вид на г. Бештау (1404м), г. Машук (993 м), г. Эльбрус (5642 м), Главный Кавказский хребет. Застройщик придерживается определённых концепции: Двор без машин : отсутствует проезжая часть внутри комплекса - повышенная безопасность жителей. увеличенная территория комфорта, снижение шума, отсутствие загазованности. Двор для своих : территория закрыта от посторонних, доступ во двор осуществляется по PIN-коду. Круглосуточное видеонаблюдение по периметру и на территории. Максимальное озеленение : внутренняя территория - мини-парк Алые паруса . Вместо проезжей части внутри комплекса размещается детский игровой комплекс Алые паруса , спортивная площадка, площадки отдыха, прогулочные зоны. Климат контроль : автоматическое погодозависимое отопление для создания комфортного микроклимата. Бытовая безопасность : отсутствие газовых взрывоопасных приборов в квартире. Котёл вынесен на кровлю - увеличенная полезная площадь на кухне, удобство обслуживания и эксплуатации, повышенная пожаробезопасность, безопасность для здоровья (отсутствуют выделения токсичных веществ, не сжигается кислород), пониженный тариф на электроэнергию.

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79385418719](tel:+79385418719)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	13
Площадь жилая	37.10 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м