

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

«Березовый»

граждан, полное наименование организации - для

357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,

юридических лиц),

ул. Пальмиро Тольятти, 45

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«05» февраль 2018 г.

№ 26-ru26308000-0155-2016

I. Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирный жилой дом (поз. 1 по генплану), 1-й этап строительства,

(секции 1, 2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск,

город Пятигорск, пер. Березовый, 13, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

присвоен постановлением администрации г. Пятигорска от 05.08.2016 № 189

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

26:33:080204:72

строительный адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, пер. Березовый, 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 26-ru26308000-0155-2016, дата выдачи 26.08.2016 г.,

орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21165,06	19816,7
в том числе подземной части	куб. м	2270,3	-
Общая площадь	кв. м	5117,5	5891,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1101,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	517,54	515,9
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3838,05	3868,5
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	1101,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			585,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/3838,05	72/3868,5
в том числе:			
1-комнатные;	шт./кв. м	36/-	36/1476,2
2-комнатные;	шт./кв. м	36/-	36/2392,3
3-комнатные;	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3977,01	4194,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонные блоки
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	сборно-монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	профилированный металл
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	645,16	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2017 г., Семендяева Алексея Васильевича, идентификационный номер квалификационного аттестата № 26-16-643,

выданный 15.02.2016 г. Министерством экономического развития СК,
внесен в реестр сведений о кадастровом инженерере от 04.03.2016 г.

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)

от «05» февраля 2016 г.

Получил 6 экземпляров
Директор ООО "Бережовский"
Галимов В.В.
до 02.10.18

